

ALBERTVILLE (73200)

JOLI T3 EN DERNIER ÉTAGE

J-F Immobilier, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous propose ce joli T3 au 4^{ème} et dernier étage sans ascenseur.

Cet appartement au sein d'une copropriété bien entretenue, se situe avenue des Chasseurs Alpains.

Ce bien traversant d'une surface de 68 m², bénéficie de beaux espaces baignés de lumière.

Vous apprécierez son hall d'entrée permettant l'accès à la pièce de vie offrant un salon-séjour donnant sur le balcon-véranda ainsi que sur la cuisine équipée.

Pour compléter cet ensemble, 2 chambres avec placards, une belle salle d'eau disposant de rangements ainsi qu'une attrayante douche à l'italienne.

Autres atouts incontestables de ce bien : absence de voisins au-dessus, beau balcon, cave en sous-sol et parking où le stationnement est aisé.

La chauffage est assuré par des convecteurs électriques, le DPE estime le coût annuel entre 1 590€ et 2 190€ mais en consommation réelle les dépenses EDF aujourd'hui sont de l'ordre de 130€/mois tout compris.

Appartement soumis au statut de la copropriété composée de 8 lots principaux, les charges courantes mensuelles s'élèvent à 85€/ mois.

Etat général	Bon
Superficie	68 m²
Nb de pièce(s)	3
Nb de chambre(s)	2
Etage	4
Type de chauffage	Individuel
Exposition	Sud-Est
Residence Sécurisée	Balcon
Combles	

PRIX : 139 650 €



