

PALLUD (73200)

PARCELLE DE TERRAIN AU SEIN D'UN HAMEAU

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville,

vous présente cette parcelle constructible de 401 m² sur les proches hauteurs de Pallud (secteur Bermond).

Le terrain abrite actuellement une ancienne remise en bois qu'il conviendra de démolir après obtention d'un permis en ce sens.

Superficie
Exposition

401 m²
Sud-Ouest

- Surface 401 m².
- Viabilités sur le terrain à proximité immédiate.
- La topographie des lieux : terrain en dévers qui est en zonage Ua2 et à risques d'inondation pour lequel il faudra adapter les procédés de construction (vide sanitaire).
- Une servitude de réseaux qui profite aux propriétés voisines.
- Un poteau Edf qui potentiellement sera à faire déplacer.
- Libre de constructeurs.

PRIX : 85 000 €



