

ALBERTVILLE (73200)

LOT DE 2 APPARTEMENTS Déjà LOUÉS

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose ce LOT de deux appartements situés 4 Avenue de Tarentaise en dernier étage d'une petite copropriété (3ème sans ascenseur).

1er appartement : un petit T2 de 29,67 m² situé sous combles avec jacobine :

- *Pièce de vie avec cuisine.*
- *WC.*
- *Chambre.*
- *Salle de bains.*

2ème appartement : un T2 de 33,40 m² situé sous combles dans la tour et possédant des velux :

- *Pièce de vie avec cuisine.*
- *WC.*
- *Chambre.*
- *Salle de bains.*

Les deux appartements sont occupés par des locataires, il y en a un dont le départ est prévu au mois de Février, loyer 380€/appartement.

Chauffage Gaz de ville par chaudière individuelle.

Appartement soumis au statut de la copropriété composée de 8 lots principaux, les charges courante s'élèvent à 515 €/an (comprenant : les charges de copropriété).

Taxe foncière 600€.

Etat général	Correct
Superficie	63 m²
Nb de pièce(s)	2
Etage	3
Type de chauffage	Individuel
Exposition	Est

PRIX : 131 250 €

