

ALBERTVILLE (73200)

GRAND APPARTEMENT DE 97 M<sup>2</sup> AU CœUR DE ST-SIGISMOND

J-F Immobilier, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous propose ce T3 au 1er étage avec ascenseur au sein d'un quartier très recherché.

Cet appartement se trouve au sein d'une petite copropriété édifiée en 2006, bien entretenue et qui est située 102 rue Suarez (au cœur de Saint-Sigismond proche de toutes les commodité et des espaces verts).

Ce bien d'une surface de 97 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une bonne exposition.

Grand T3 offre la possibilité d'un aménagement en T4 si besoin,

dans sa configuration actuelle :

Espace hall d'entrée,

Deux grandes pièces qui sont séparées par un espace cuisine et donnant accès au balcon exposé sud-ouest.

Un wc + lave-mains et une salle de bain offrant une fenêtre.

Des points positifs sont à noter :

Chaudière gaz de ville individuelle neuve installée en Juin 2023 et qui est garantie 5 ans.

L'appartement est climatisé.

Libre ( 1<sup>er</sup> janvier ), parfaitement entretenu par la profession libérale qui l'a occupé ces dernières années.

2 places de parking privatives.

A visiter sans tarder !

*Appartement soumis au statut de la copropriété composée de 7 lots principaux, les charges courantes mensuelles s'élèvent à 100€. Pas de procédures en cours.*

Etat général	<b>Bon</b>
Superficie	<b>97 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>3</b>
Etage	<b>1</b>
Type de chauffage	<b>Gaz individuel</b>
Exposition	<b>Sud-Ouest</b>

Residence Sécurisée	Parking privé
Ascenseur	Balcon

---

**PRIX : 228 300 €**

---

