

ALBERTVILLE (73200)

T2 AVEC LOCATAIRE EN PLACE

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose ce T2 de 46 m² en 2^{ème} étage avec ascenseur copropriété l'Arclusaz - 5 Place Ferdinand Million.

Ce bien est vendu loué à une personne disposant d'un bail conclu le 1^{er} septembre 1988 et qui devra se poursuivre (le locataire étant protégée par son âge).
Loyer 427€ + 60€ de charges. Taxe foncière 630€.

A la sortie de ce dernier, l'appartement va nécessiter d'importants travaux de réhabilitation :
Réfection intégrale de l'électricité, de la plomberie, isolation, remplacement de toutes les fenêtres + volets et de toutes les portes, réaménagement des espaces et plus généralement reprise de TOUTES les surfaces : sols, murs et plafonds.

Intérieurement les espaces sont répartis ainsi :
Hall d'entrée, cuisine indépendante de 8,34 m² donnant accès à un balcon de 6 m², un wc de 1 m² et une salle de bain de 3,77 m².
Un salon-séjour de 29,80 m² accueillant un espace « chambre semi-ouvert ».

Cave en sous-sol.

Appartement soumis au statut de la copropriété composée de 64 lots principaux, les charges courantes trimestrielles s'élèvent à 295 € (comprenant : les charges de copropriété, l'eau chaude et le chauffage). Il est à noter que cet immeuble est en pourparlers afin de procéder à une éventuelle isolation par l'extérieur.

Etat général	A rénover
Superficie	46 m²
Nb de pièce(s)	1
Etage	2
Type de chauffage	Collectif Fioul
Exposition	Sud-Ouest

Residence Sécurisée	Ascenseur
Balcon	

PRIX : 70 000 €

