

ALBERTVILLE (73200)

MAISON ACCOLÉE AVEC BEAU TERRAIN

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous présente cette maison mitoyenne située 25 avenue Kennedy sur 655 m<sup>2</sup> de terrain.

Ce bien, édifié dans les années 1970 se compose ainsi :  
 Au rez-de-chaussée vous découvrirez un garage abritant un petit espace chaufferie-buanderie ainsi qu'une petite pièce dans le fond que l'on pourrait qualifier de cuisine d'été.  
 Côté jardin un large hall d'entrée donnant sur une grande terrasse carrelée au sud.  
 Pour clore ce niveau, vous trouverez une chambre avec un point d'eau.

A l'étage la cuisine est indépendante du salon-séjour donnant sur un balcon exposé sud.  
 Une chambre avec placard, une salle d'eau avec fenêtre, wc séparé et un bureau avec placard.

Cette maison nécessitera des travaux :  
 Remplacement de toutes les fenêtres bois d'origine (ancien double vitrage), mise au goût du jour de toutes les parties en lambris présentes sur tous les murs et plafonds, modernisation de la cuisine et de la salle d'eau, reprise des lambris extérieurs + garde-corps en bois et sous-face ...

A visiter sans tarder.

Etat général	<b>A rénover</b>
Superficie	<b>91 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>4</b>
Nb de chambre(s)	<b>3</b>
Type de chauffage	<b>Gaz de ville</b>
Exposition	<b>Sud</b>
Residence Sécurisée	Garage
Parking privé	Balcon
Jardin	

**PRIX : 215 250 €**





315

98

