

MARTHOD (73400)

TERRAIN CONSTRUCTIBLE + PARTIE AGRICOLE

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous présente cette parcelle constructible de 1 417 m<sup>2</sup> sur les proches hauteurs de Marthod.

Superficie  
Exposition

**1417 m<sup>2</sup>**  
**Sud-Est**

Le détail est ainsi articulé :

Surface de la parcelle d'accès non aménagée qui nécessitera des travaux de voirie : 347 m<sup>2</sup>.

Surface de la parcelle constructible : 1 070 m<sup>2</sup>.

Surface de la parcelle adjacente non constructible qui est classée en agricole :

705 m<sup>2</sup>.

**Totalité du terrain : 2 122 m<sup>2</sup>.**

- Vue dégagée - Bonne exposition - Calme et verdure.

Libre de constructeurs, viabilités : tout à l'égout, eau et edf sur le terrain.

---

**PRIX : 120 750 €**

---



