

ALBERTVILLE (73200)

MAGNIFIQUE T4 DE 108 M<sup>2</sup> AVEC CAVE ET GARAGE.

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose cet appartement traversant au sein d'un quartier résidentiel et proche de toutes les commodités (avenue Jean-Jaurès).

Situé au 4<sup>ème</sup> étage d'une copropriété de bon standing, ses 108 m<sup>2</sup> offrent d'agréables volumes intégralement rénovés il y a 3 ans.

Ainsi, vous apprécierez son large hall d'entrée offrant du rangement et l'accès à un cellier - buanderie.

Sa cuisine équipée offre un espace repas et permet d'accéder à la terrasse ainsi qu'à la pièce de vie qui se décline autour d'un espace salle à manger et d'un salon tous deux ouverts sur le balcon exposé sud. L'espace de vie bénéficie d'une pompe à chaleur lui permettant d'être climatisé et de profiter des beaux jours en étant au frais.

Côté nuit, vous découvrirez trois belles chambres équipées de placard et pour l'une d'entre elle d'un balcon.

Enfin, la salle d'eau accueille une grande douche. WC équipés indépendants et équipés d'un lave-mains.

Les dépendances vous raviront : cave et garage.

Les espaces intérieurs sont bien répartis et refaits à neuf (tout a été remplacé ; de l'électricité en passant par la plomberie, le remplacement de toutes les fenêtres en PVC double vitrage oscillo-battantes, les volets électriques, la réfection de tous les sols, murs et plafonds).

Chauffage et eau chaude collectif.

A visiter sans tarder.

*Bien soumis au statut de la copropriété. Charges annuelles 3 300€ (charges copropriété + chauffage + eau chaude inclus). Pas de procédures judiciaires en cours.*

Etat général	<b>Excellent</b>
Superficie	<b>108 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>4</b>
Nb de chambre(s)	<b>3</b>
Etage	<b>4</b>
Type de chauffage	<b>Collectif</b>
Exposition	<b>Sud</b>

Residence Sécurisée	Garage
Parking privé	Ascenseur
Terrasse	

**PRIX : 275 600 €**

