

ALBERTVILLE (73200)

GRAND APPARTEMENT DE 96 M² COMMERCIALISÉ LOUÉ JUSQU'EN
DÉCEMBRE 2024

J-F Immobilier, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous propose ce T3 au 1er étage avec ascenseur.

Cet appartement se trouve au sein d'une petite copropriété bien entretenue et qui est située rue Suarez.

Ce bien d'une surface de 96 m², bénéficie d'une bonne exposition.

Actuellement, ce bien accueille une profession libérale et donc il est aménagé comme tel ;

Grand espace hall d'entrée et dégagement + placard,

Deux grandes pièces séparée par un espace cuisine et donnant accès au balcon exposé sud-ouest.

Un wc + lave-mains et une salle de bain offrant une fenêtre.

Ce bien est vendu avec un locataire en place conformément au bail de location signé le 1er Mars 2010 dont le loyer actuel s'élève à 1300€/mois.

Le bien sera libre de tous occupants en décembre 2024.

Chaudière gaz de ville individuelle neuve installée en Juin 2023 et qui est garantie 5 ans.

Appartement soumis au statut de la copropriété composée de 7 lots principaux, les charges courantes mensuelles s'élèvent à 100€. Pas de procédures en cours.

Etat général	Bon
Superficie	96 m²
Nb de pièce(s)	3
Etage	1
Type de chauffage	Gaz individuel
Exposition	Sud-Ouest
Residence Sécurisée	Parking privé
Ascenseur	Balcon

PRIX : 245 000 €

