MARTHOD (73400)

TERRAIN CONSTRUCTIBLE + PARTIE AGRICOLE

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville,
vous présente cette parcelle constructible de 1 417 m² sur les proches hauteurs de Marthod.

Le détail est ainsi articulé :

Surface de la parcelle d'accès non aménager qui nécessitera des travaux de voierie : 347 m².
Surface de la parcelle constructible : 1 070 m².
Surface de la parcelle adjacente non constructible qui est classé en agricole :
705 m².

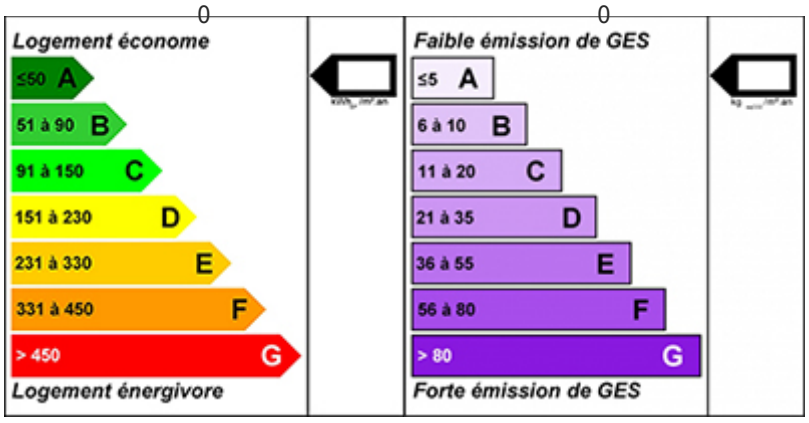
Totalité du terrain : 2 122 m².

- Vue dégagée - Bonne exposition - Calme et verdure.

Libre de constructeurs, viabilités : tout à l'égout, eau et edf sur le terrain.

Superficie	**1417 m²**
Exposition	**Sud-Est**

PRIX : 141 750 €


Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES