GILLY-SURISÈRE (73200)

BELLE MAISON DE PLAIN-PIED AU CœUR DES COMMODITéS.

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous présente cette maison de 110 m², de plain-pied, intégralement rénovée et implantée sur une parcelle de 450 m² au cœur de Gilly.

Vous apprécierez la répartition des espaces intérieurs qui offrent des surfaces agréables.

Vous découvrirez un superbe espace de vie de 48 m2 ultra lumineux, chaleureux et très fonctionnel !
Ainsi la partie salon, dispose d'un poêle à bois, l'espace salle à manger est doté d'un accès direct sur une terrasse ainsi que le jardinet et sa terrasse en dallage en contre-bas. Enfin, la cuisine équipée vient parfaire cette magnifique pièce ouverte aux atouts incontestables.

Toujours à plain-pied, vous vous affectionnerez sa salle de bain spacieuse avec douche et baignoire, un wc, une chambre, un bureau, ainsi qu'une grande chambre avec espace dressing et coté pratique : un cellier/buanderie.

Ce bien est en parfait état d'entretien car tout a été refait dans les règles de l'art et avec des matériaux de qualité. Ainsi, de l'électricité en passant par la plomberie, par la chaudière gaz de ville à condensation, par l'isolation des murs et des plafonds, par la toiture + bande de rive + chéneaux, par les murettes extérieur + grillage occultant, par la terrasse + son store banne électrique sans oublier toutes les fenêtres + les volets électriques .... : tout est neuf !

Cette jolie maison de ville n'attend plus que vos valises, les finitions ont été réalisées avec soin et promettent de vous offrir une ambiance cosy.

A visiter sans tarder.

Etat général	**Excellent**
Superficie	**110 m²**
Nb de pièce(s)	**4**
Nb de chambre(s)	**2**
Type de chauffage	**Gaz**
Exposition	**Sud**

Residence Sécurisée	Parking privé
Terrasse	Jardin

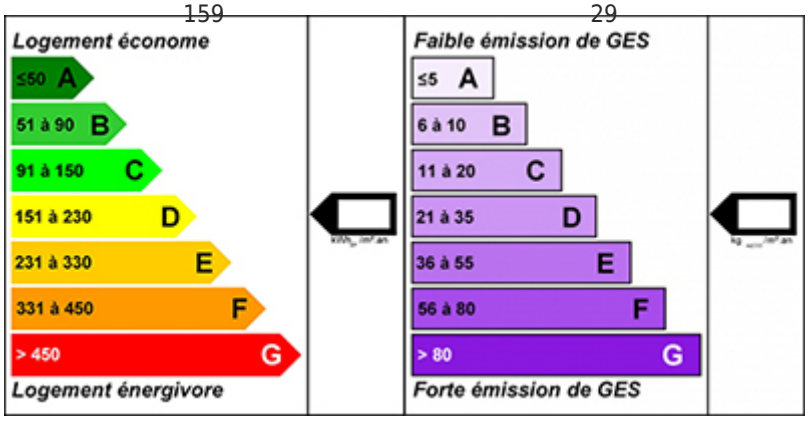
PRIX : 265 200 €







159 29


Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES