

ALBERTVILLE (73200)

T4 ST-SIGISMOND AVEC CAVE ET GARAGE

J-F Immobilier, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous propose cet appartement traversant au sein d'un quartier résidentiel et proche de toutes les commodités (rue Suarez).

Situé au 1^{er} étage d'une petite copropriété, ses 120m² offrent d'agréables volumes.

Ainsi vous apprécierez sa cuisine équipée disposant d'un cellier. Le double séjour offre une salle à manger, un salon et un espace chaleureux autour d'un poêle à granule ; la pièce de vie permet d'accéder à un large balcon bien exposé (sud-est).

Coté nuit, vous découvrirez deux belles chambres de plus de 15 m² et une dernière de 11 m². La salle de bain accueille une baignoire originale ainsi qu'une double vasque.

Les dépendances vous raviront : cave de 6 m² et un garage de 13 m².

L'appartement a subi d'importants travaux de rénovations en 2014, les fenêtres ont été changées, isolation, électricité aux normes ...

Chauffage et eau chaude collectif.

Bien soumis au statut de la copropriété. Au sein d'un ensemble de 5 lots principaux. Charges annuelles 2580€ (charges copropriété + chauffage + eau chaude inclus). Pas de procédures judiciaires en cours.

Etat général	Excellent
Superficie	120 m²
Nb de pièce(s)	4
Nb de chambre(s)	3
Etage	1
Type de chauffage	Collectif Gaz
Exposition	Sud-Est
Garage	Parking privé
Balcon	

PRIX : 210 000 €



