

MERCURY (73200)

MAGNIFIQUE T2 DE STANDING

J-F Immobilier, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous propose ce charmant T2 en 2ème étage offrant une superbe vue (Mont-Blanc).

Cet appartement de standing se situe au sein d'une copropriété dotée d'un emplacement de premier choix sur le coteau de Mercury.

Ses 45 m², offrent des volumes bien répartis.

Vous apprécierez l'agencement de l'espace de vie ; cuisine moderne disposant d'un îlot central et ouverte sur le salon-séjour donnant sur une agréable terrasse exposée Sud.

Vous découvrirez une chambre aménagée d'un grand placard, non loin de là vous retrouverez une jolie salle d'eau.

Côté pratique : une place de parking privative extérieure, une cave et un box couvert.

Ce bien rare à la vente demeure un véritable coup de cœur tant par sa situation, que par la qualité de ses prestations.

Bien soumis au statut de la copropriété. Au sein d'un ensemble de 44 lots principaux. Charges de copropriété mensuelle : 60€ (charges copro + chauffage collectif par granules + production d'eau chaude). Pas de procédures judiciaires en cours.

Etat général	Excellent
Superficie	45 m²
Nb de pièce(s)	2
Nb de chambre(s)	1
Etage	2
Type de chauffage	Collectif
Exposition	Sud
Residence Sécurisée	Garage
Parking privé	Ascenseur
Terrasse	

PRIX : 155 400 €

