

ALBERTVILLE (73200)

T4 DE 75 M<sup>2</sup> à ST-SIGISMOND

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose ce T4, situé au sein de son quartier (place de la Croix de l'Orme au cœur des commerces).

Cet appartement de 75 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes, vous apprécierez son salon-séjour donnant sur un balcon agréable et jouissant d'une belle vue. .

Vous passerez du temps dans sa cuisine indépendante disposant d'une loggia fermée qui pourra être utilisée comme cellier.

Le coin nuit offre trois chambres, un espace dressing au bout du couloir viendra compléter la fonctionnalité de ce bien.

La salle de bain offre une fenêtre et un placard mural, les wc sont séparés.

Sa cave evous sera utile.

Il vous faudra prévoir des travaux de mise au goût du jour.

A visiter sans tarder.

*Appartement soumis au statut de la copropriété composée de 64 lots principaux, les charges courantes mensuelles s'élèvent à 150€ (comprenants : chauffage, eau chaude, charges de copropriété).*

Etat général	<b>A rafraichir</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>4</b>
Nb de chambre(s)	<b>3</b>
Etage	<b>3</b>
Type de chauffage	<b>Collectif Gaz</b>
Exposition	<b>Sud</b>

Residence Sécurisée	Parking privé
Ascenseur	Balcon

---

**PRIX : 141 750 €**

---

