

ALBERTVILLE (73200)

DUPLEX T2 MEUBLÉ DE STANDING

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose cet appartement de Type 2 en duplex situé 19 route de Pallud.

Cet appartement de standing est ainsi composé :

Au rdc vous trouverez, un hall d'entrée avec placard, une chambre avec placard, un wc séparé, une salle d'eau avec douche italienne + machine à laver et sèche-linge.

Au 1er vous découvrirez, une cuisine équipée (réfrigérateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson, hotte, four à chaleur tournante) ouverte sur salon-séjour équipé : canapé convertible, 2 tabourets de bar, une table à manger en verre assortie de 4 chaises, un meuble télé, une télévision sur meuble bas et permettant l'accès à une belle terrasse.

Vous apprécierez ses dépendances : 1 place de stationnement + 1 cave.

Libre toute suite le 5 Juillet.

Etat général	<b>Excellent</b>
Superficie	<b>46 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>2</b>
Nb de chambre(s)	<b>1</b>
Type de chauffage	<b>Plancher chauffant individuel</b>
Exposition	<b>Est</b>
Residence Sécurisée	Parking privé
Terrasse	

**LOYER : 620 € par mois**

Dépôt de garantie : 1 240.00 €

Honoraires à la charge du locataire : 310€ & Honoraires à la charge du propriétaire 310€



