

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous présente cette maison de 80 m<sup>2</sup> sur un terrain plat d'environ 600 m<sup>2</sup>.

Ce bien à rénover entièrement (sol, mur, plafond, fenêtres) bénéficie d'un environnement central et ensoleillé.

Intérieurement les pièces offrent différentes possibilités d'aménagement, vous découvrirez au rdc une cuisine semi-ouverte sur le salon, 2 chambres, salle de bains et w-c.

Au second niveau, les surfaces sont intéressantes, permettant un aménagement qui pourra répondre à vos besoins grâce notamment à deux greniers de part et d'autre de la toiture.

Enfin, vous apprécierez les deux chambres existantes disposant d'un balcon (le garde-corps sera à changer).

Pour compléter cet ensemble vous affectionnerez son sous-sol particulièrement intéressant car ce dernier dispose de trois pièces avec fenêtres pouvant ainsi accroître la superficie habitable de la maison. Sur ce même niveau se trouve également une salle d'eau + wc ainsi qu'une chaufferie où se trouve la cuve à fuel ainsi que la chaudière (elle est à 5 ans et est à condensation).

Ce bien n'est pas raccorder au réseau du « tout à l'égout », il faudra donc prévoir le cout du raccordement qui se trouve en bordure de propriété.

Etat général	<b>A rénover</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>5</b>
Nb de chambre(s)	<b>4</b>
Type de chauffage	<b>Fuel</b>
Exposition	<b>Est</b>

Residence Sécurisée	Garage
Parking privé	Balcon
Jardin	

---

**PRIX : 202 800 €**

---

