

UGINE (73400)

VILLA NEUVE 4 CHAMBRES

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous présente villa neuve de 136 m<sup>2</sup>, prévue pour l'été 2020, idéalement située : sur les coteaux ensoleillés du Sanctuaz.

Sa configuration promet de vous offrir des espaces fonctionnels et biens répartis.

Au rez-de-jardin : un très grand garage de 85 m<sup>2</sup> laissant place à un dégagement + un cellier.

Au 1<sup>er</sup>, sa spacieuse et lumineuse pièce à vivre de 37 m<sup>2</sup> est exposée sud et permet l'accès à la terrasse de 32 m<sup>2</sup>. Sur ce même niveau vous découvrirez un wc ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et accès dressing.

L'étage, s'organise autour du coin nuit composé de trois belles chambres (11,7m<sup>2</sup>, 12,50 m<sup>2</sup> et 13,7 m<sup>2</sup>) d'une confortable salle d'eau possédant une fenêtre et wc.

Ce bien répond à réglementation thermique de 2012, garantissant ainsi une isolation optimale et des consommations énergétiques faibles. Le chauffage sera produit par une pompe à chaleur air/eau alimentant un plancher chauffant. Les murs sont livrés prêts à peindre.

Ce bien mitoyen, dispose d'une petite partie de terrain privatif d'environ 140 m<sup>2</sup> exploitables.

Etat général	<b>Neuf</b>
Superficie	<b>136 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>5</b>
Nb de chambre(s)	<b>4</b>
Type de chauffage	<b>Sol</b>
Exposition	<b>Sud</b>
Garage	Parking privé
Terrasse	

**PRIX : 349 000 €**



