

ALBERTVILLE (73200)

ST-SIGISMOND T4 EN DERNIER ÉTAGE !

J-F Immobilier, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous propose ce charmant T4 de 107m² dernier étage.

Cet appartement au sein d'une copropriété dotée d'un emplacement de premier choix sur le coteau de Saint-Sigismond.

Ses 107 m², offrent des volumes atypiques.

Vous apprécierez l'agencement de l'espace de vie ; cuisine disposant d'un cellier, semi-ouverte sur le salon-séjour donnant sur une agréable terrasse de 34m² exposée Sud.

Salle de bains et WC séparés. 2 chambres dont une avec placard. Vous découvrirez un bureau (11,25 m² au sol et 7,45m² retenus en loi carrez).

Côté pratique : la place de parking privative !

Ce bien rare à la vente demande une mise au gout du jour afin de sublimer son caractère.

Bien soumis au statut de la copropriété. Au sein d'un ensemble de 13 lots principaux. Charges de copropriété mensuelle : 250€ (charges de copropriété + chauffage au sol inclus). Pas de procédures judiciaires en cours.

Etat général	Bon
Superficie	107 m²
Nb de pièce(s)	4
Nb de chambre(s)	3
Etage	4
Type de chauffage	Base électrique au sol
Exposition	Sud
Residence Sécurisée	Parking privé
Ascenseur	Terrasse

PRIX : 260 000 €



