

ALBERTVILLE (73200)

GRAND T3 SAINT-SIGISMOND AVEC GARAGE

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose ce T4 qui a été transformé en T3, situé au sein de son quartier (place de la Croix de l'Orme au cœur des commerces).

Cet appartement de 75 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes, vous apprécierez son double salon-séjour de 30 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon agréable, sans vis-à-vis et jouissant d'une belle vue. .

Vous passerez du temps dans sa cuisine indépendante disposant d'une loggia fermée qui pourra être utilisée comme cellier.

Le coin nuit offre deux chambres dont une disposant d'un grand placard de rangement, un dressing au bout du couloir viendra compléter la fonctionnalité de ce bien.

La salle de bain offre une fenêtre et un placard mural, les wc sont séparés.

Sa cave et son garage sont des atouts essentiels.

Il vous faudra prévoir une mise à jour électrique et des travaux de mise au goût du jour.

A visiter sans tarder.

*Appartement soumis au statut de la copropriété composée de 64 lots principaux, les charges courantes mensuelles s'élèvent à 150€ (comprenants : chauffage, eau chaude, charges de copropriété).*

Etat général	<b>A mettre au goût du jour</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>3</b>
Nb de chambre(s)	<b>2</b>
Etage	<b>5</b>
Type de chauffage	<b>Collectif</b>
Exposition	<b>Sud</b>

Garage	Parking privé
Ascenseur	Balcon

---

**PRIX : 142 800 €**

---

