TARENTAISE (73200)

DEMEURE DE CHARME AU PIED DES STATIONS DE TARENTAISE.

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous présente
cette charmante propriété atypique composée de différents espaces.
Forte de son emplacement elle se trouve à deux pas de l'école et de l'arret de bus permettant de rallier le collège.

Vous apprécierez le cachet de la partie habitable de cet ensemble, une maison de 200m² rénovée avec goût et des matériaux de bonne facture. Ce bien offre des performances énergétiques élevées grâce notamment à sa triple isolation (intérieure + extérieure), le plancher chauffant via chaudière bois vient parfaire les économies caloriques.

Ainsi, au rez-de chaussée vous découvrirez un large hall d'entrée permettant d'accéder à la chaufferie/buanderie ainsi qu'à la magnifique cave voutée.

L'étage quant à lui dévoile des volumes aériens pour ne former qu'une seule et même pièce de vie. Ainsi le niveau vie s'apparente à une ambiance loft où s'étendent cuisine ouverte, salon-séjour, espace bar et salle de bains + douche de ce niveau.
Vous emprunterez des escaliers bois taillés sur mesure pour accéder à l'espace nuit qui lui s'ouvre sur une splendide douche à l'italienne.

Coté dépendances, là encore vous serez séduits par les possibilités que vous donne ce bien.
Vous pourrez envisager la construction d'un garage sur une parcelle jouxtant la propriété.

A découvrir sans tarder.

Etat général	**Bon**
Superficie	**200 m²**
Nb de pièce(s)	**3**
Nb de chambre(s)	**1**
Type de chauffage	**Bois**
Exposition	**Sud-Ouest**
Parking privé	Jardin

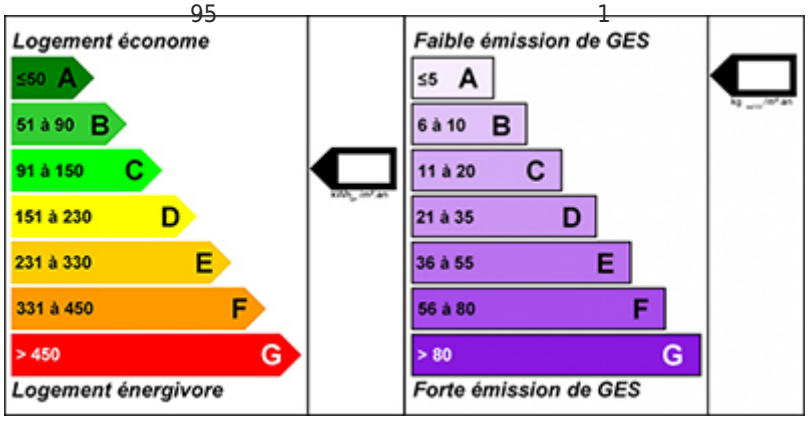
PRIX : 406 850 €







95 1


Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES