ALBERTVILLE (73200)

LOCAL COMMERCIAL OU PRO DE 60M² +20 M² DE STOCKAGE

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous propose

situé sur un axe passant (62 avenue Général de Gaulle).

Intérieurement vous découvrirez :
un hall d'entrée (espace d'accueil),
3 petites pièces, ainsi qu'un wc séparé.

1 cave de 20 m² (accessible par escalier intérieur ou extérieur), 1 place de parking privative sur l'arrière.

Chauffage individuel électrique.

Le preneur devra respecter la destination des locaux :
- Soit en vue d'une exploitation professionnelle (professions libérales ou assimilées ...) ou l'accueil de bureau.
- Soit l'exploitation d'un fond de commerces à l'exception de TOUS commerces de restaurations ou pouvant entrainer des nuisances de toutes sortes (activité bruyantes et / ou malodorantes) dans le cas d'un bail commercial c'est un notaire qui rédigera le bail, à la charge exclusive du preneur.

Local soumis au statut de la copropriété, composée de 4 lots, pas de procédures judicaires en cours.

Etat général	**Bon**
Superficie	**60 m²**
Nb de pièce(s)	**3**
Type de chauffage	**Individuel électrique**
Exposition	**Est**

LOYER : 550 € par mois

Dépôt de garantie : 1 100.00 €

Honoraires à la charge du locataire : 600€ & Honoraires à la charge du propriétaire 600€.



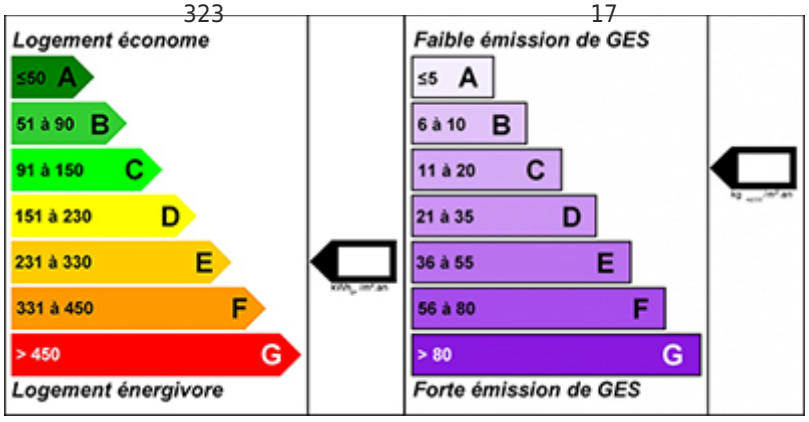








323 17


Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES